



**Altos del  
Sporting**

duplex



# UN BUEN LUGAR PARA VIVIR

Una propuesta única de **casas dúplex high-end**. Su ubicación estratégica en Tres Cerritos no solo brinda vistas espectaculares, sino también acceso a las instalaciones del prestigioso Sporting Club.

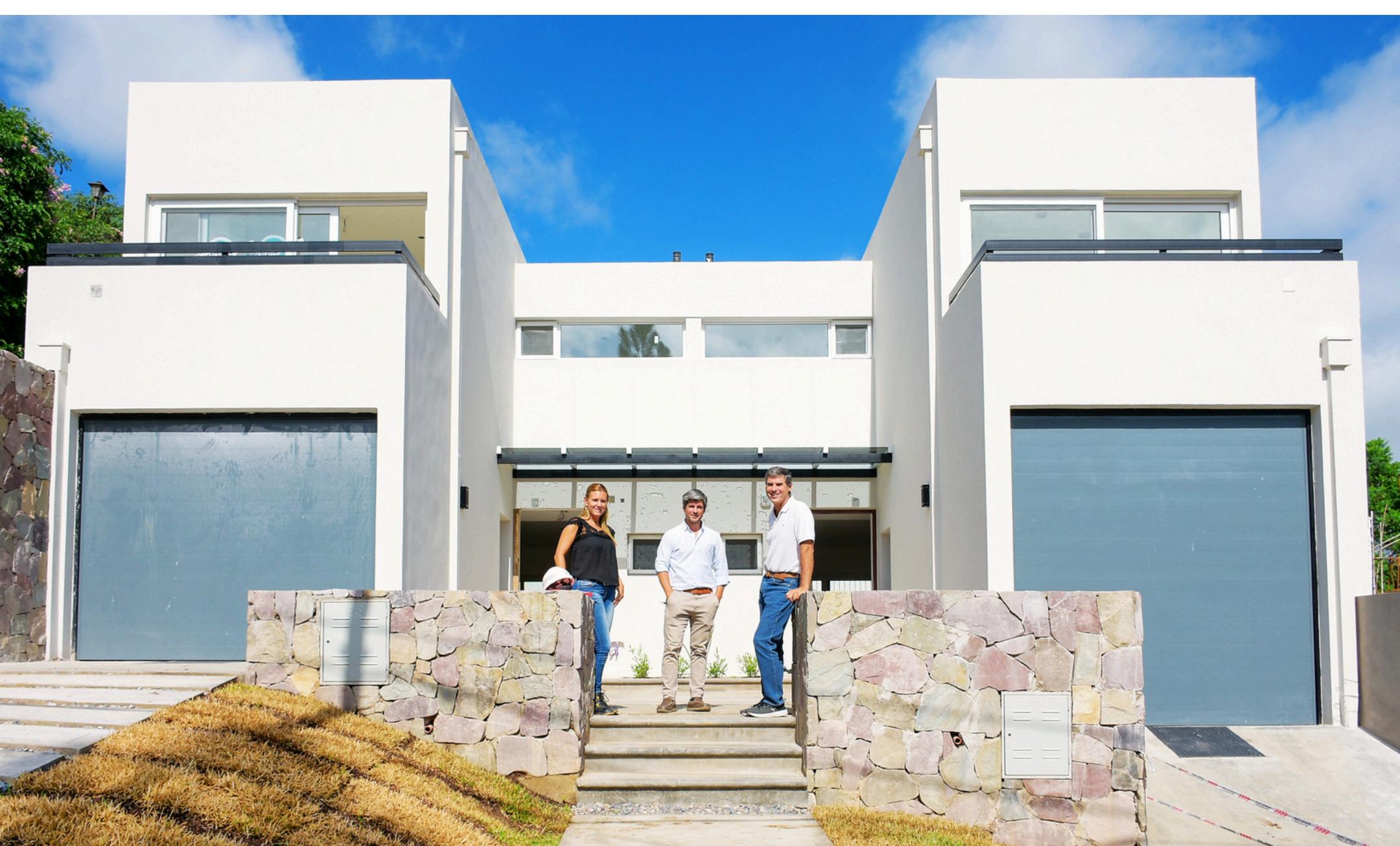


Superficie Total: 161.61 m<sup>2</sup>  
Superficie Cubierta 151.33m<sup>2</sup>

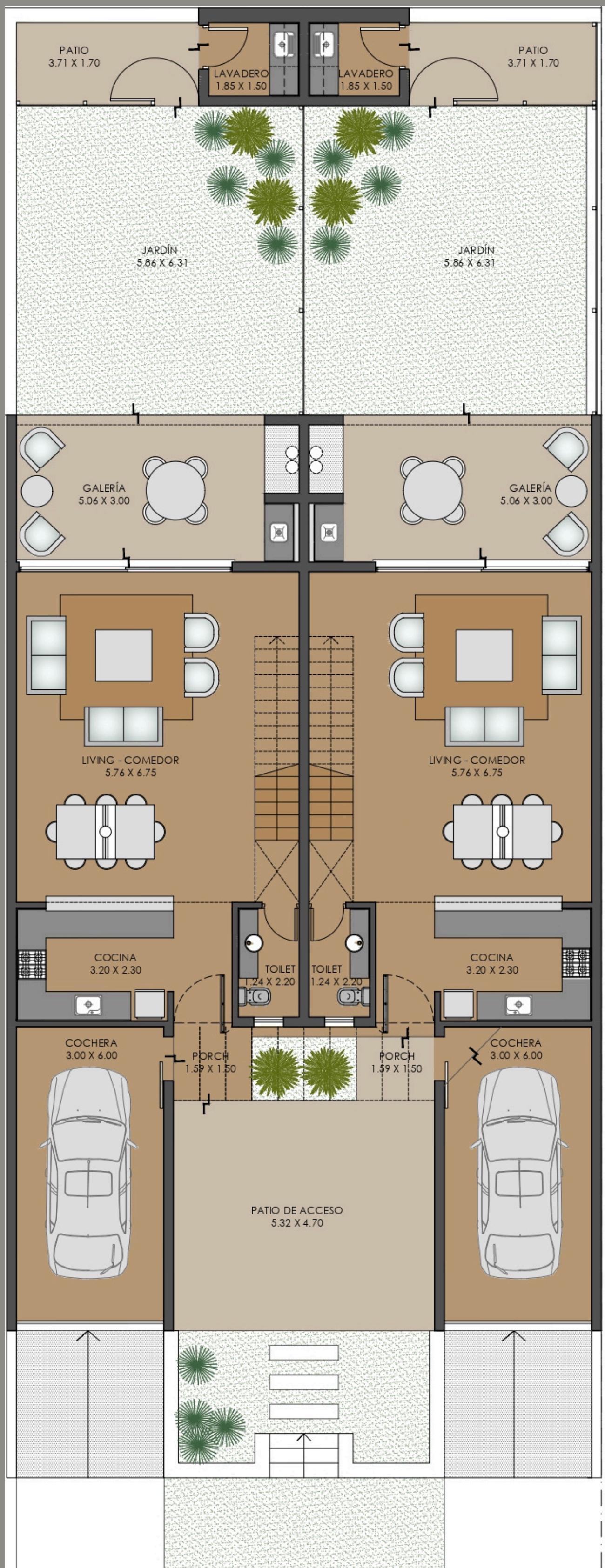
## CARACTERISTICAS

- Dos dormitorios en suite.
- Balcones-terraza con únicas vistas.
- Living-comedor-cocina integrados.
- Toilet.
- Galería con asador.
- Jardín propio.
- Cochera techada.
- Interiores de placard y vestidor.
- Carpintería de PVC con DVH.
- Pisos de porcelanato.
- Calefacción central individual.
- Anafe a gas y horno eléctrico.

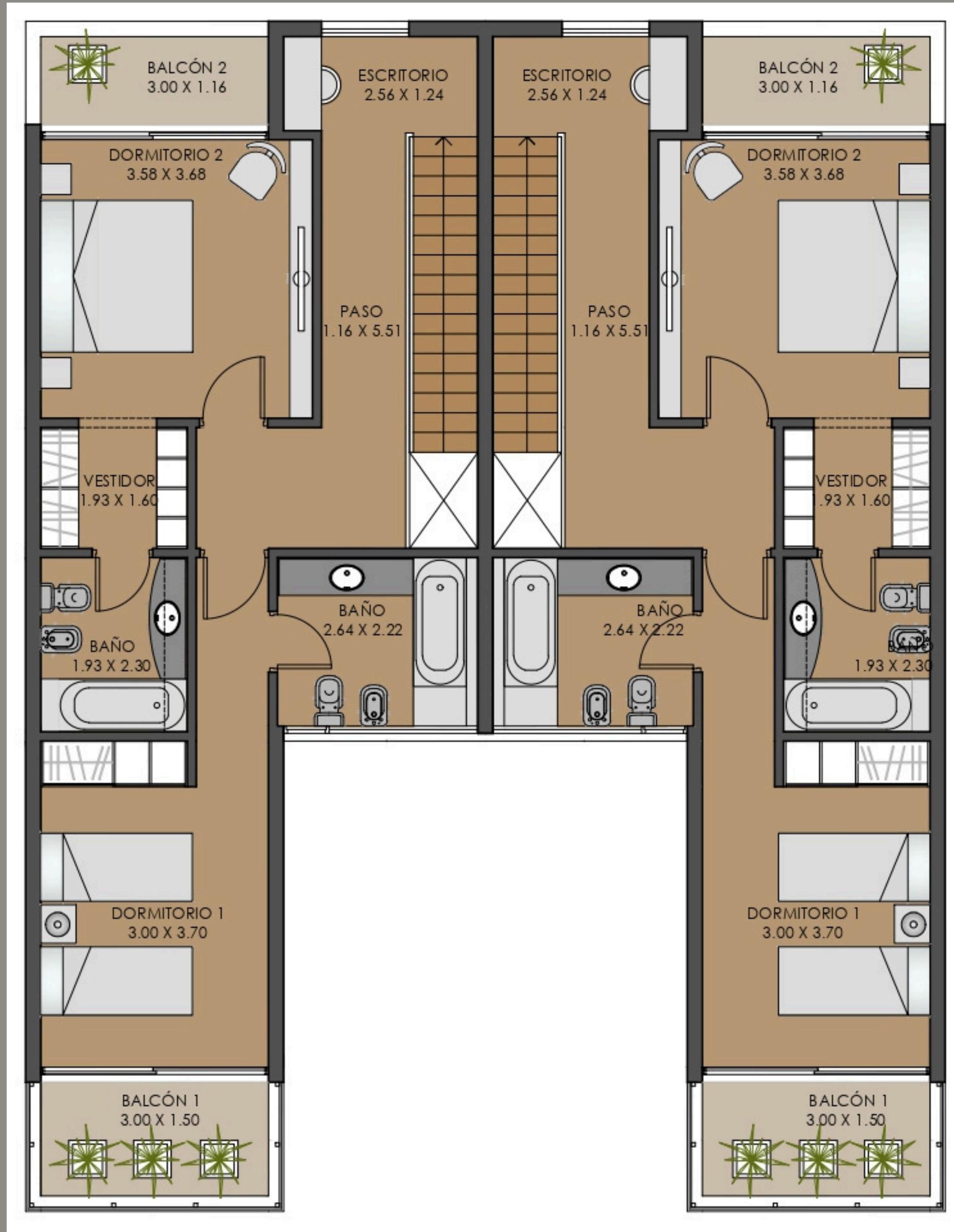




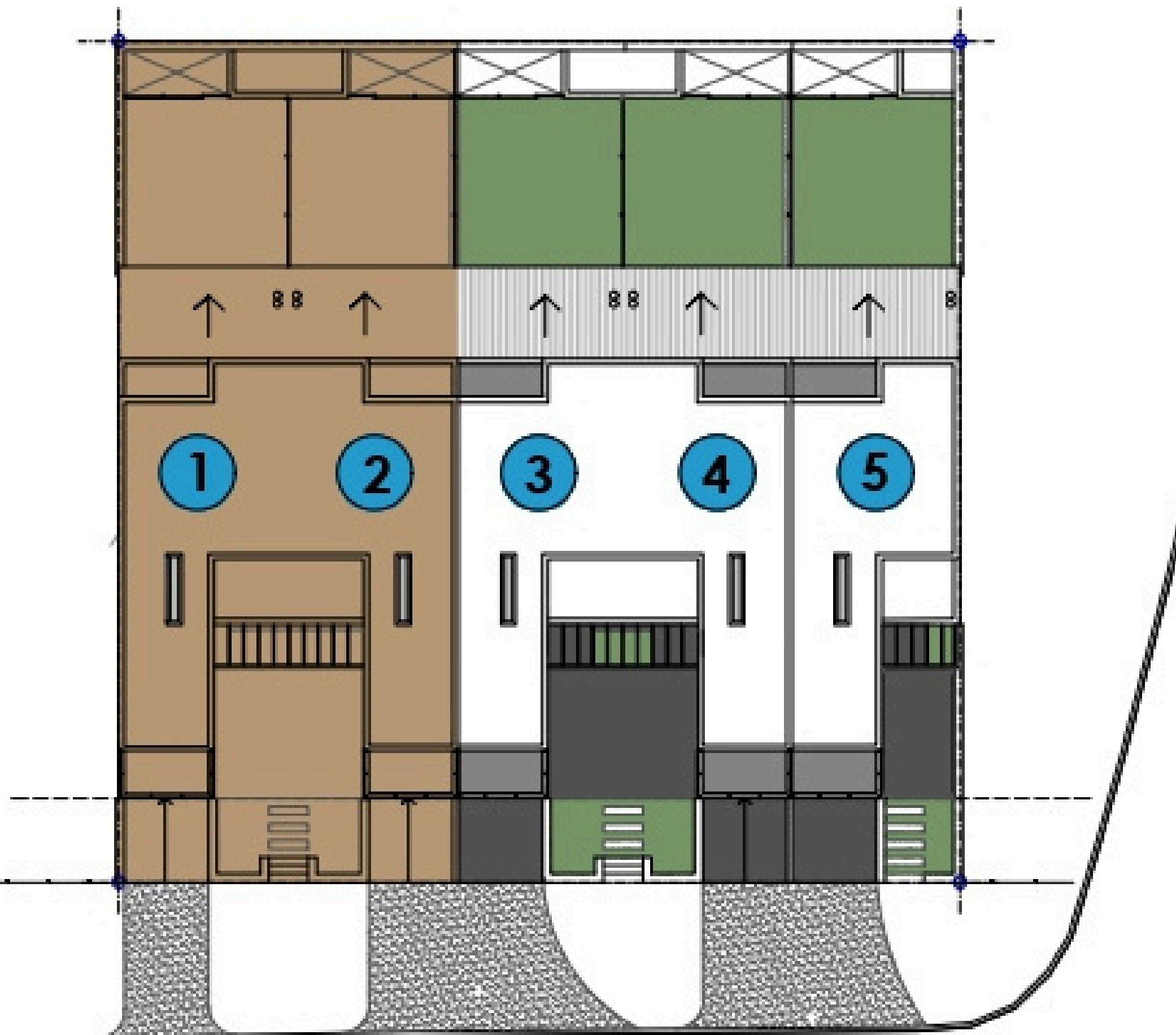
# PLANTA BAJA



# PLANTA ALTA



# PLANO DE CONJUNTO



**Superficie por unidad de vivienda:**

**SUPERFICIE TOTAL 161.62 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE CUBIERTA 151.33m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE SEMICUBIERTA 10.29 m<sup>2</sup>**



## BUENA INVERSIÓN

Actualmente vivimos en una realidad económica inestable, donde el ladrillo se convierte en refugio para nuestros ahorros.

Altos del Sporting es una posibilidad segura y rentable de inversión, con perspectivas reales de revalorización; ideal para alquiler temporario o para vivienda única.

**CPA**



Dentro de la superficie reducida se trató de cuidar el espacio arquitectónico, haciendo ambientes intercomunicados.



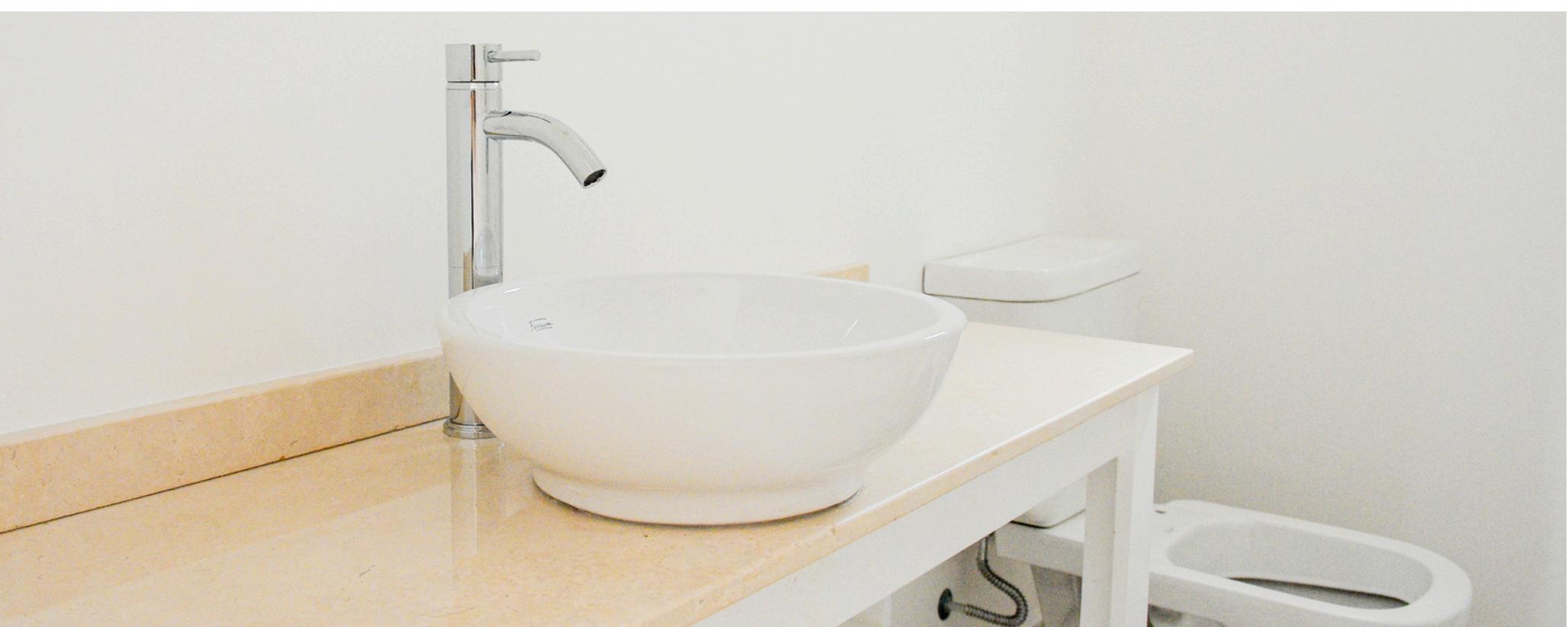
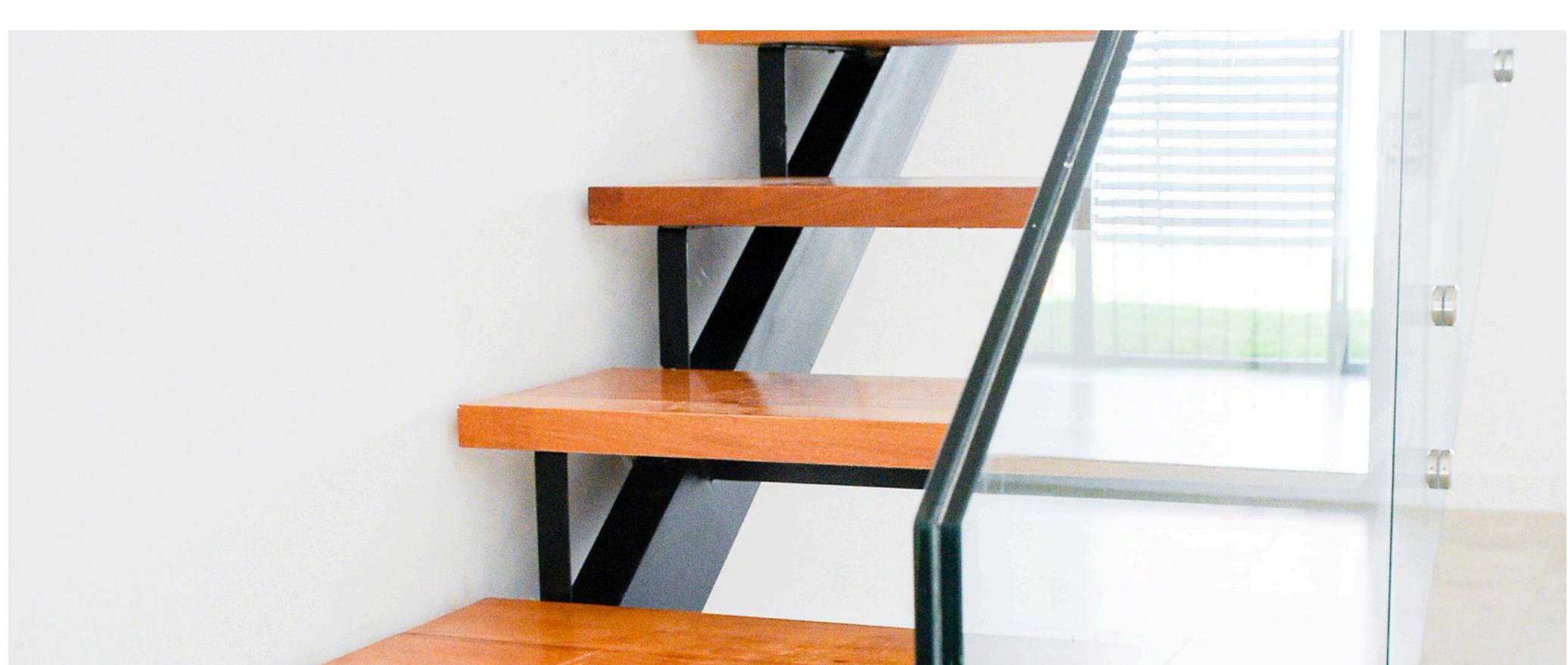


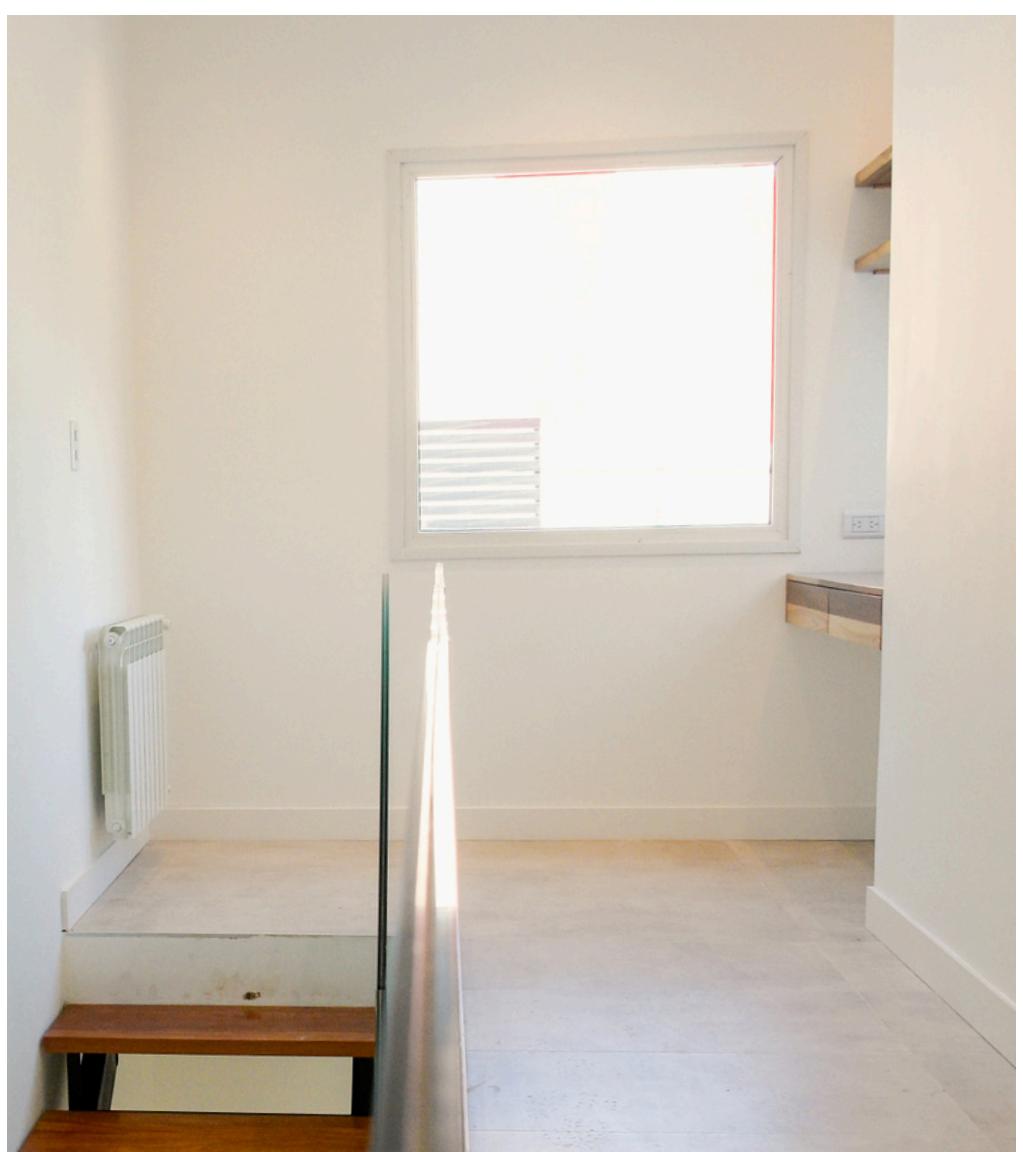
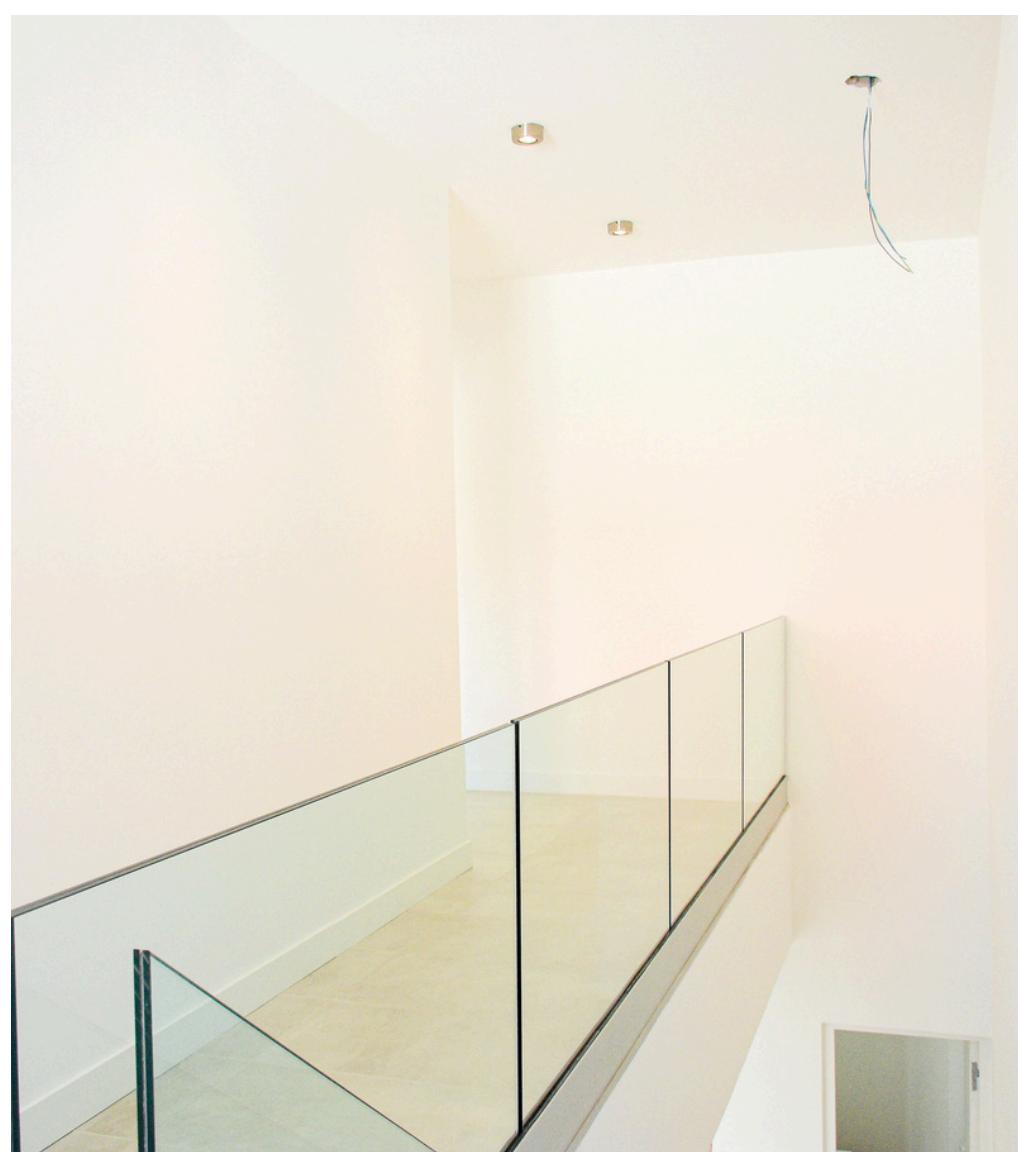
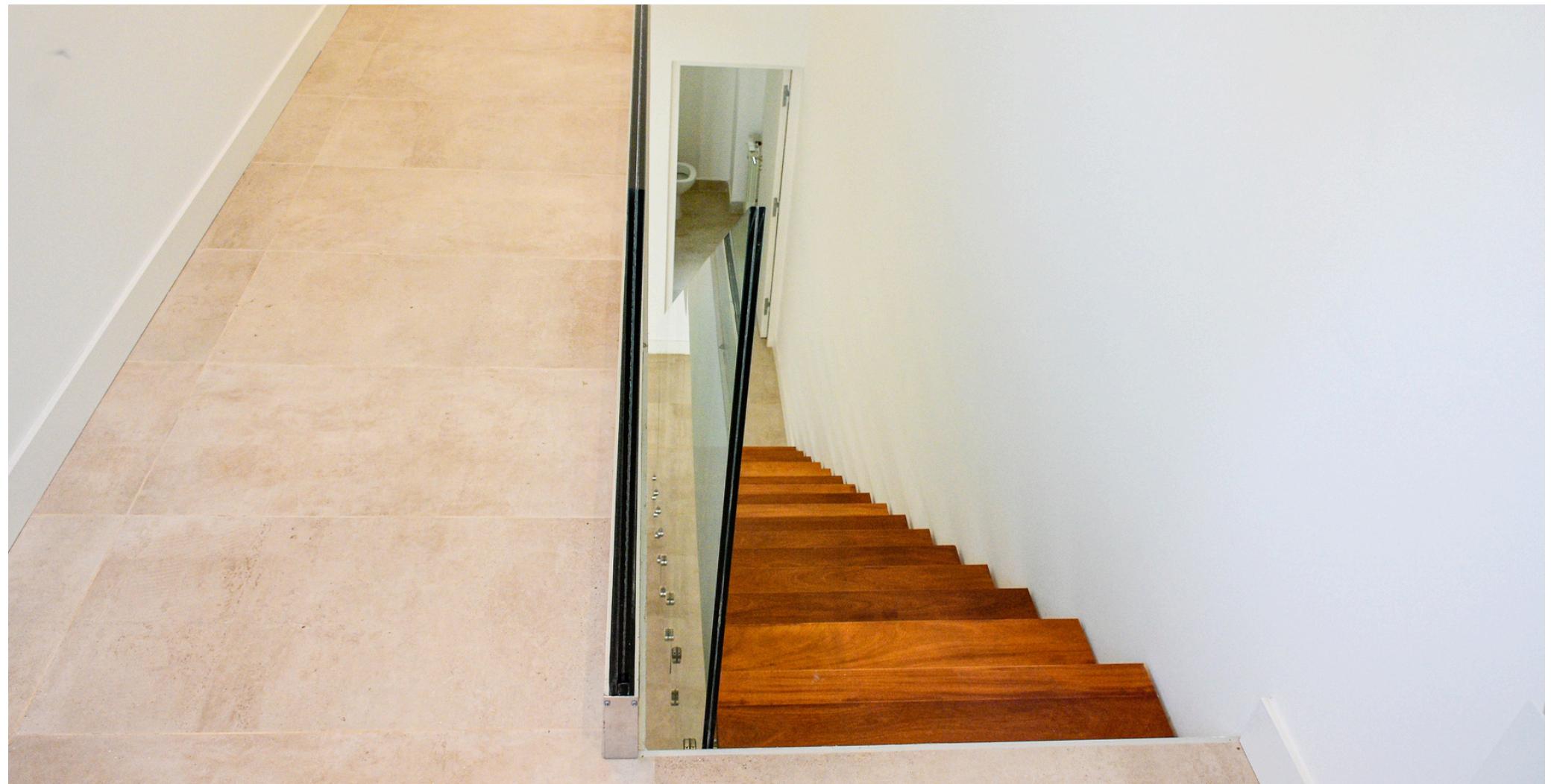
En planta baja se desarrolla el living-comedor-cocina integrados, que se vuelcan a una galería con asador y un espacio verde.

Además, el toilet y la cochera techada.







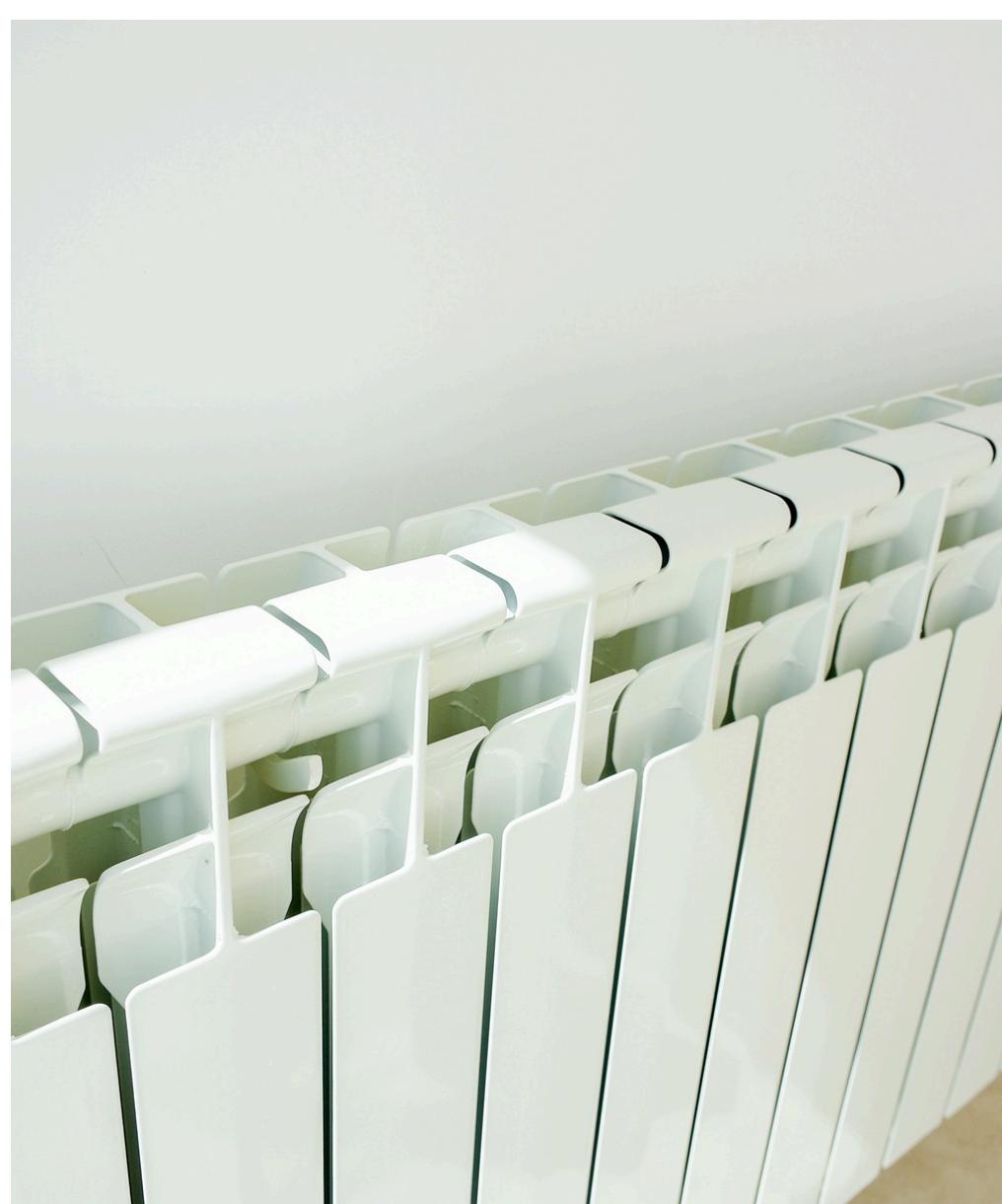


Cuenta con dos dormitorios en suite y balcones-terraza en la planta alta, aprovechando las excelentes vistas del lugar.









# SABÍAS QUE...

El **Sporting Club** cede en forma gratuita a los propietarios acceso a sus amenities por 6 meses: pileta de natación, cancha de tenis, squash, paddle, futbol y gimnasio.

CPA

# CPA

## EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS

Somos una empresa con más de **20 años de experiencia** en hacer realidad el sueño de la vivienda propia.

Pioneros en San Lorenzo Chico con Santa María de la Aguada, con una sólida trayectoria en el desarrollo urbanístico.

Creamos **proyectos funcionales**, pensados para resolver tus necesidades en cada etapa de la vida.



Pje. Zorrilla 155 / Piso 1A



387 5945549



cpaemprendimientos